

永州市住房公积金管理中心

关于下调个人住房公积金贷款利率的通知

各住房公积金缴存职工：

根据中国人民银行关于下调个人住房公积金贷款利率规定，自2024年5月18日起，下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点，5年以下（含5年）和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%，5年以下（含5年）和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为不低于2.775%和3.325%。现将有关事项通知如下：

1. 2024年5月18日（含）起发放的个人住房公积金贷款按下调后的利率执行。

2. 对于2024年5月18日以前已经发放的存量个人住房公积金贷款，自2025年1月1日开始，执行调整后的利率标准（详见附表）。其中，贷款期限为1年的个人住房贷款实行合同利率，遇法定利率调整不分段计息，执行原合同利率。

个人住房公积金贷款各期限档次利率调整表

单位：年利率%

现行利率			调整后利率		
贷款期限	利率		贷款期限	利率	
	首套房	二套房		首套房	二套房
1-5年(含5年)	2.6	3.025	1-5年(含5年)	2.35	2.775
5年以上	3.1	3.575	5年以上	2.85	3.325

永州市住房公积金管理中心

2024年5月17日

